

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ЗАО "Евросибспецстрой - сервис"  
 В.Д. Хвостик  
 "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г.



**Перечень мероприятий и работ по текущему обслуживанию, профилактическому ремонту и подготовке жилого фонда к осенне-зимнему сезону 2021/2022 гг.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые материалы				Сроки выполнения работ
				Наименование	Цена	кол-во	стоимость	
1	2	3	4	5	7	8	9	
<b>Жилой дом № 236, секции №№ 1 и 2; система отопления.</b>								
1	Промывка фильтров сетчатых	шт	4			4	0	июнь-август
2	Промывка грязевиков	шт	4			4	0	июнь-август
3	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 80÷150 мм (вкл. тепл.камеру)	шт	14	Набивка салыниковая, метизы		14	0	июнь-август
3а	Замена задвижки ф-80мм	шт	1	Задвижка МЗВ (30ч39р) Ду-80		1	0	июнь-август
3б	Замена кранов на стояках ф-32	шт	4	Кран шар ф-32		4	0	июнь-август
3в	Замена кранов на стояках ф-25	шт	2	Кран шар ф-25		2	0	июнь-август
3г	Замена кранов на стояках ф-15	шт	6	Кран шар ф-15		6	0	июнь-август
4	Промывка системы отопления	блок-сеция	2			2	0	июнь-август
5	Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-сеция	2			2	0	июнь-август
<b>Жилой дом № 236, секции №№ 1 и 2; система горячего водоснабжения.</b>								
6	Промывка фильтров сетчатых	шт	2			2		
7	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 80÷150 мм(включая усл. в тепл. камере)	шт	6	Набивка салыниковая, метизы		6	0	В период профилактически
7а	Замена кранов на стояках	шт	24	Коан шар ф-32,25		24	0	

8	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса(вкл. участки трасс до границ с теллоснабж. организацией)	Блок-секция	2		2			их работ на котельной СТЭК
9	Ревизия тепловой камеры Д. 238	шт	1		1			
10	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону							август
<b>Жилой дом № 236 система канализации</b>								
11	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	2		2	0	0	август
12	Замена дренажных насосов	шт	2	Насос Вихрь ДН-750	2	0	0	март-апрель
<b>0</b>								

**Жилой дом № 236, электроснабжение**

13	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кв, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР). Испытание электрооборудования(Электроработатория)	шт	1		1	0		июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
14	Замена ламп светодиодных у входа в подъезд на светодиодные	шт	5	Gauss A60 12Вт арт. LD23222	5	0	0	сентябрь
15	Замена светодиодных в квартирных тамбурах Д.236	шт	5	Персей 7008-У	5	0	0	январь
16	Замена ламп освещения МОП	шт	100	лампа ЛБ-18	100	0	0	постоянно
17	Замена автоматических выключателей АВР	шт.	100	лампа ЛОН-40	100	0	0	постоянно
18	Замена дренажных насосов	шт	2	Автомат Дек Д40	3	0	0	июнь
		шт	2	ВИХРЬ-300	2	0	0	февраль-июнь
<b>0</b>								
<b>Итого по д. 236: 127250</b>								

**Жилой дом № 238, секции 1,2 и 3, система отопления.**

1	Промывка фильтров сетчатых	шт	4		4	0	0	июль
2	Промывка грязевиков	шт	6		6	0	0	июль
2а	Замена кранов на стояках	шт	24	Кран шар	24	0	0	
3	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 80÷150 мм	шт	12	Набивка салыниковая, метизы	12	0	0	июль

4	Замена утеплителя труб ГВС и Отопления в подвале на Энергофлекс	м	20	энергофлекс	20	0	июль	
5	Промывка системы отопления	блок-секция	3		3	0	июль	
6	Испытание на плотность системы отопления с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	3		3	0	июль	
							0	

**Жилой дом № 238, секции 1, 2 и 3, система горячего водоснабжения.**

7	Промывка фильтров сетчатых	шт	2		2	0	В период профилактических работ на котельной СТАК	
8	покраска труб в тепловой камере	м	4		0	4		
9	краска	кг	1			1		
10	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 80-100 мм	шт	6	Набивка сальниковая, метизы	6	0		
11	Испытание на плотность системы ГВС с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплосн. организацией)	блок-секция	3		3	0		
11а	Замена кранов на стояках	шт	8	Кран шар ф-32	8	0		
12	Опрессовка Участков ОВ и ГВС от тепловой камеры Д.234 до камеры Д. 236 и Д. 238	шт	4		4	0		
13	Ревизия тепловой камеры Д. 238	шт	1		1	0		
14	<b>Оформление паспорта готовности к отопительному сезону</b>					0		август
								0

**Холодное водоснабжение. Жилой дом №238**

15	Замена кранов на стояках	шт	6	Кран шар. ф-25мм	6	0	апрель-май	
							0	
<b>Жилой дом № 238 система канализации</b>								
16	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	3		3	0	сентябрь	
17	Замена дренажных насосов	шт	2	Насос Вихрь ДН-750	2	0	март-апрель	
							0	

**Система ДНС**

18	Очистка дренажных колодцев, магистралей и накопительных емкостей (для сточных вод) от грязевых отложений	Компл уст-ройств	1						август
<b>Система ВНС ДД. 236, 238</b>									
19	Ревизия задвижек Ду150÷200	шт	4	Набивка салыниковая, метизы		4	0		август
20	Ревизия насосов в 4-х насосной установке "Линас"	шт	4			2	0		
21	Ревизия обратных клапанов	шт	2			2			август
<b>0</b>									

**Электроснабжение ж/Д № 238**

22	Укомплектовать ВРУогнегтушителями	шт	2	ОХ		2	0		апрель-май
23	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР). Исаытание электрооборудования(Электроработатория)	шт	1			1	0		июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
24	Замена пускателей АВР	шт.	4	ПМЕ2003		2	0		июнь
25	Замена фотореле	шт	3	фотореле		3	0		февраль
26									
27	Замена ламп освещения МОП	шт	400	лампа ЛОН-40		25	0		постоянно
<b>Итого по Д. 238: 0</b>									

**Жилгой Догм № 240 секция 1,2,3,4 система отогления**

1	Ремонт насосной установки ГВС	Блок-секция	2			2	0		июль
2	Испытания на прочность системы отогления с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участка трасс до границ с теплоснабж. организацией)	Блок-секция	4			4	0		июль
2а	Замена спускников на стоякахф-15мм	шт	8	Кран ишар ф-15мм		8	0		июль

3	Промывка системы отпления	Блок-секция	4		4	0	Июль
							0

**Жилой дом № 240 секция 1,2,3,4 система горячего водоснабжения**

5	Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	4	500	4	2000	В период профилактических работ на котельной	
6	Испытания на прочность системы ГВС с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией ГРАД)	блок-секция	4					
7	Ремонт насосной установки ГВС	к-т	1		1	41200	41200	
8	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону						август	
							43200	

**Электроснабжение ж/д № 240**

9	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР). Испытание электрооборудования(Электроработария)	шт	1		1	0	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)	
10	Испытание кабельных линий и электрооборудование дома	шт	45		45	0	февраль	
11	Замена ламп освещения МОП	шт	200	лампа S 11W/840 G23	200	0	постоянно	
							0	

**Жилой дом № 240 секция 1,2,3,4 система канализации**

13	Очистка накопительной емкости от фекальных отложений	емкость	1			0	август
14	Проочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	4		4	0	сентябрь
15		м			0	0	февраль
18	Замена дренажных насосов	шт	2	Насос Вихрь ДН-750	2	0	март-апрель

Итого по д. 240:

43200

## Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение жилого дома №240

1	Проверка срабатывания исполнительных механизмов пожаротушения (ручные извещатели, электрозадвижки, насосные станции пожаротушения, вентиляторы и т. д.)	компл уст-ройств	4				0	август
---	---	------------------	---	--	--	--	---	--------

## Жилой дом № 240 к1 секция 5. 6. 7 система отопления

1	Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	3	Набивка сальникова, метизы		3	0	август
2	Испытания на прочность системы отопления с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	3			3	0	август
3	Промывка системы отпления	блок-секция	3			3	0	август

## Жилой дом № 240 к 1 секция 5. 6. 7 система горячего водоснабжения

4	Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	3	Набивка сальникова, метизы		3	0	В период профилактических работ на котельной ГРАД август
5	Испытания на прочность системы ГВС с помощью гидравлического насоса.	блок-секция	43			3		
6	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону						0	

## Электроснабжение ж/д № 240 к 1

7	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	2			3	0	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
8	Замена ламп освещения МОП	шт	200	лампа S 11W/840 G23		200	0	постоянно
9	замена светильников на водных группах	м	6	светильник ЖКХ		6	0	постоянно
10	ревизия освещения на техн.этаже	м	20	кабель ВВГ нг 2х1,5		100	0	май



Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ЗАО "ЕВРОСИИ СПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"

В. Д. Хвостик  
 2021 г.



Перечень общестроительных работ по текущему и профилактическому ремонту, подготовке жилого фонда к осенне-зимнему сезону 2021/2022гг.

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ		Кол-во	Потребность материала	Срок выполнения работ	
1	2	3	4	5	6	7	10	
1	236		Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	2,00	Краска ПФ-115-15 кг	май	
2			Заполнение цветников торфяной смесью	м3	2,00	Торф	май	
3			Заполнение песочниц песком	м3	1,50	Песок	май	
4			Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м2	50,00	Семена газонной травы 10 кг	май	
5		1-2	Покраска цоколя и входа в подвал с частичной шпатлевкой	м <sup>2</sup>	425,40	Краска фасадная 85 кг коллер, расходные материалы	июнь	
6			Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	130,00	эмаль-ПФ-15-15 кг	май	
8			Разметка парковочного места "инвалид"	шт.	1,00	Краска АК-511 25 кг, валик	май	
10			Ямочный ремонт а/дороги	м2	20,00	Холодный асфальт	июль	
13			Промывка мусоропроводов	шт.	2,00	Макси-Дез М	июнь	
14		238		Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	1,00	Краска ПФ-115	май
15				Заполнение цветников торфяной смесью	м3	2,00	Торф	май
16				Заполнение песочниц песком	м3	1,50	Песок	май
18				Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м2	70,00	Семена газонной травы 10 кг	май
19			Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	260,00	эмаль ПФ-15 30кг	май	
21			Покраска ДНС	м <sup>2</sup>	35,60	Краска фасадная, коллер, расходные материалы	июнь	
22	1-3		Покраска цоколя и входа в подвал с частичной шпатлевкой	м2	658,30	Краска фасадная 125 кг, коллер, расходные материалы	июнь	
24	1-3		Ямочный ремонт а/дороги	м2	20,00	Холодный асфальт	июль	
25			Промывка мусоропроводов	шт.	3	Макси-Дез М	июнь	
26				Заполнение цветников торфяной смесью	м3	2,00	Торф	май
27			Заполнение песочниц песком	м3	1,50	Песок	май	
29			Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м2	80,00	Семена газонной травы 10 кг	май	
30			Покраска цоколя, крылец и входов в подвал с частичной шпатлевкой	м <sup>2</sup>	392,35	Краска фасадная 75 кг шпатлевка, расходные материалы	июнь	
31			Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	240,00	Эмаль ПФ-115 30 кг, валик и кисть	май	
32			Дорожная разметка на пешеходных переходах	шт.	5,00	Эмаль АК-511 125 кг	май	



33		Ремонт ступеней на крыльцах	м2	2,70	Плитка тротуарная - 30 шт.	июль	
36		Покраска ограждений на крыльцах, входа в подвал и парковка (газон)	м2	264,10	Эмаль ПФ-115 26 кг	июль	
37		Ремонт напольной плитки в подземном паркинге	м2	10,00	Плитка, клей	июнь	
40	240	Окраска МОП 2-17 этаже частичной шпатлевкой подъезд №1	м2	3376,00	Краска в/э 1000 кг, шпатлевка, расходные сопутствующие материалы	февраль-март	
		Установка плинтусов подъезд №1 МОП 2-17 этаж	м/п	1080,00	Плинтус пластиковый 1080 м/п, фурнитура к плинтусу	февраль-март	
		Окраска дверей МОП	м2	282,00	Краска ПФ-115 36 КГ	февраль-март	
		Окраска МОП 2-17 этаж с частичной шпатлевкой 2 подъезд	м2	3376,00	Краска в/э 1000 кг, шпатлевка, расходные материалы	апрель-май	
		Установка плинтусов МОП 2-17 этаж подъезд №2	м/п	1080,00	Плинтус пластиковый 1080 м/п, фурнитура к плинтусу	апрель-май	
		Окраска дверей МОП	м2	282,00	Краска ПФ-115-36 КГ	февраль-март	
		Устройство бетонной отмости котельной	м2	40,00	Сухая смесь, цемент -3000 кг	август	
		Ремонт брусчатки тротуаров	м2	30,00	Брусчатка, сухая смесь	июнь-август	
		Замена мягкой кровли козырька 3 подъезда	м2	12,00	материалы подрядной организации	июль	
45			Окраска переходных дверей	м2	128,00	Краска пф-115	май-август
46	240 к.1	Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	2,00	Краска ПФ-115 15 кг	май	
		Дорожная разметка на пешеходных переходах	шт	3,00	Эмаль АК-511 75 кг	май	
45			Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	85,00	Краска ПФ-115	май
47			Покраска цоколя, крылец и входов в подвал с частичной шпатлевкой	м <sup>2</sup>	312,00	Краска фасадная 75 кг, коллер, расходные материалы	июнь
49			Покраска ограждений на крыльцах, входа в подвал	м2	170,00	Краска ПФ-115 25 кг	июль
57			Дефектовка и восстановление деформационного шва между 5-6 секциями, (альпенисты)	м/п	50,00	работу выполняют пром. Альпенисты по договору подряда	июнь-июль
			Укладка асфальта (арка)	м2	100,00	Работу выполняет подрядная организация	июнь-июль

Составил : техник смотритель  С. Ю. Туркин

Согласовал: Ст. техник-смотритель  А. А. Панкратьева